



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

(PAPAN TANDA PROJEK, *HOARDING*, KABIN, BUMBUNG TERBUKA, RUMAH PEKERJA DI TAPAK BINA, *BATCHING PLANT*)

BIL	DOKUMEN	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
2.	Surat Permohonan Rasmi (OSC / JKB / KEJ)	1 Salinan	PDF	Jabatan Yang Berkaitan
3.	Salinan Geran/Surat Hak Milik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
4.	Carian Rasmi Geran/Suratan Hak Milik dari Penguasa Pemegang Tanah	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
5.	Resit semasa Cukai Tanah & Cukai Taksiran yang telah dijelaskan	-	PDF	
6.	Surat Kelulusan dan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah (jika berkaitan)	-	PDF	
7.	i. Surat Kelulusan atau Bukti Pengemukaan Dokumen kepada JAS (untuk permohonan batching plant sahaja) ii. Surat Sokongan Jabatan Kejuruteraan. (untuk permohonan batching plant sahaja)	- 2 salinan	PDF	OSC, JKB
8.	Pelan-pelan yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar :- i. Pelan Bangunan Skala 1:100 :jika melibatkan kawasan yang luas rujuk JKB (salinan linen akan dikemukakan selepas pematuan syarat) ii. Papan tanda projek; (Nombor lesen pemaju perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) iii. Iklan <i>hoarding</i> (jika berkenaan) ; iv. Pelan Tapak Mengikut Skala Pelan Bangunan	Rujuk Catatan 1 Salinan	PDF	1 JKB (Kertas) 1 KEJ 1 JPP OSC
9.	Gambar Tapak Terkini	3 Salinan	PDF	JKB,KEJ,OSC
10.	Pelan Tapak dan Perspektif Berwarna	10 Salinan saiz A3 berwarna	PDF	JKB
11.	i. Salinan Borang 49 (Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar) atau ii. Salinan IC bagi pemohonan secara individu (sekiranya tidak menggunakan nama syarikat)	-	PDF	

BIL	DOKUMEN	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
	atau iii. Salinan Pendaftaran Pertubuhan Persatuan Malaysia (ROS)			
12.	Salinan Sijil LAM/LJM yang terkini (praktis dan persendirian)	-	PDF	
13.	<i>Power of Attorney</i> (PA) / Perjanjian JV / S&P / Perjanjian Sewa / Gadaian / Kaveat	-	PDF	
JABATAN KAWALAN BANGUNAN				
14.	Jadual Kiraan Fi (Borang MPKj/JKB/KPB)	1 Salinan	PDF	JKB
15.	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	1 Salinan	PDF	JKB
16.	Surat Aku janji Pendeposit	1 Salinan	PDF	JKB
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
17.	Surat Kelulusan Daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Nota: 1. Sila dapatkan Cap Penerimaan Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Kajang bagi surat permohonan sebelum dikemukakan kepada JBPM. 2. Tajuk permohonan ke JPBM <u>hendaklah sama</u> dengan tajuk permohonan permit yang dikemukakan ke OSC.	1 Salinan	PDF	OSC
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN				
18.	Surat Sokongan Daripada Jabatan Perancangan Pembangunan	1 Salinan	PDF	OSC